

Investor plant Seniorenheim in Thermalbad Wiesenbad

Erschienen am 05.02.2020



Die Einrichtung entsteht in direkter Nähe zur B 101. Im Bild rechts ist der Kurpark zu sehen, links verläuft die Bundesstraße. Foto: Theed Projekt Gruppe



Für Sie berichtet
[Denise Märkisch](#)

Für 12 bis 13 Millionen Euro soll in Thermalbad Wiesenbad eine Einrichtung für pflegebedürftige Senioren und Demenzkranke entstehen. 121 Einzelzimmer sind vorgesehen. Für die Kommune und deren Einwohner ein Glücksfall.

Thermalbad Wiesenbad. Mitten im Grünen, der Kurpark gleich gegenüber, die [Zschopau](#) in unmittelbarer Nähe: Der Standort für das in Thermalbad Wiesenbad geplante Seniorenheim könnte kaum besser gelegen sein. Schon länger steht die Gemeindeverwaltung mit der Firma Theed Projekt aus Chemnitz in Kontakt. Das Unternehmen hat sich auf die Planung, Errichtung und Finanzierung von Pflegeeinrichtungen spezialisiert. In [Limbach Oberfrohna](#) und [Crimmitschau](#) hat die Firma bereits gebaut. Auch in [Neukirchen](#) und [Roßwein](#) entstehen derzeit Pflegeheime. Ein weiteres Projekt soll nun in [Thermalbad Wiesenbad](#) umgesetzt werden. Nach aktuellem Planungsstand will Theed Projekt bis 2022 acht Seniorenheime in [Sachsen](#) errichten. Im Fall von Thermalbad Wiesenbad und anderen Einrichtungen übernimmt die [Volkssolidarität Chemnitz](#) die Betreuung. Sie pachtet die Gebäude, ist auch für das Personal zuständig.

Was ist konkret in Thermalbad Wiesenbad geplant? Laut Theed-Geschäftsführer Lutz Uhlig sollen 121 Einzelzimmer mit einer Größe zwischen 23 und 28 Quadratmetern entstehen. Auf jeder Etage werde es eine Küche geben, sodass sich die Bewohner, wenn sie es möchten, auch selbst etwas kochen können. Zudem sind Terrassen, eine begrünte parkähnliche Außenanlage, ein spezieller Garten für Demenzkranke, eine Intensiv-Demenz-Station und auf jeder Etage ein Pflegebad vorgesehen. Für die Verpflegung der Bewohner soll es in diesem Haus eine eigene Küche geben, so Uhlig.

Für Ehepaare oder auch Freunde, die sich gemeinsam für das Wohnen in der Seniorenresidenz entscheiden, gebe es auch sogenannte Familienappartements. Dabei handele es sich im Prinzip um zwei verbundene Einzelzimmer, die aber zum Beispiel als separates Wohn- und Schlafzimmer eingerichtet werden könnten.

Liegen alle Genehmigungen vor, soll noch in diesem Frühjahr Baustart sein. 12 bis 13 Millionen Euro werden investiert. Für Herbst 2021 ist die Fertigstellung und damit die Übergabe beziehungsweise Verpachtung an die Volkssolidarität geplant. Diese soll zunächst für 25 Jahre - mit Verlängerungsoption - erfolgen. Damit der Bau zügig vorangehen kann, will die Theed Projekt GmbH eine Art Containerdorf errichten, in dem die Bauarbeiter unter der Woche wohnen werden. Bis zu 90 Arbeitskräfte werden für die spätere Betreuung des Pflegeheims benötigt, erklärte Lutz Uhlig vor dem Thermalbad Wiesenbader [Gemeinderat](#). Das Gremium zeigte sich von den Plänen begeistert. "Ich freue mich, dass Thermalbad Wiesenbad ausgewählt wurde", sagte beispielsweise Bürgermeisterin [Berit Schiefer](#). Damit dem Bauvorhaben nichts im Wege steht, stimmte der Gemeinderat einigen Abweichungen von den Bestimmungen im Bebauungsplan zu. So wurden beispielsweise vier Geschosse bewilligt.

 **KOMMENTARE**

KOMMENTAR SCHREIBEN

Diskussion abonnieren

© 2020 Chemnitzer Verlag und Druck GmbH & Co. KG