

06.12.2019 14:12 Uhr

Noch im Dezember Baustart für Seniorenresidenz

Am Baderberg sollen ab Frühjahr 2021 bis zu 130 Pflegebedürftige betreut werden. Der Rohbau soll im Juli stehen.



Diese Bautafel zeigt: Es wird ernst. Am Roßweiner Baderberg entsteht eine Seniorenresidenz mit 130 Pflegeplätzen. Noch vor dem Jahreswechsel soll die Bodenplatte gegossen sein. © Kästner

Von Heike Heisig

2 Min. Lesedauer

Roßwein. Roßwein bekommt zwei weitere Pflegeheime: Die früheren Studentenwohnheime an der Mulde werden zu einer Einrichtung umgebaut und am Baderberg ist das ehemalige Kubanerwohnheim abgerissen worden, um für einen Neubau Platz zu machen. Für letztgenanntes Projekt liegt inzwischen eine Baugenehmigung vor. Das bestätigt Lutz H. Uhlig. Er ist Geschäftsführer der Theed Projekt GmbH aus Chemnitz. Das Unternehmen tritt als Bauherr und Investor auf.

Wie Uhlig auf Anfrage sagte, soll möglichst noch im Dezember damit begonnen werden, die Bodenplatte einzubringen. Planmäßig weiter gehe es nach dem Jahreswechsel wahrscheinlich am 13. Januar. Ziel sei, dass der Rohbau im Juni/Juli nächsten Jahres steht und dann der Innenausbau starten kann. Fertiggestellt werden soll das Seniorenzentrum am Baderberg im Frühjahr 2021. Das ist auch der Bautafel zu entnehmen, die inzwischen am Gelände steht.

Viele Jahre war das alte Wohnheim den Anwohnern ein Dorn im Auge. Zum einen, weil die Bauruine nicht schön aussah. Zum anderen sorgten sich die Nachbarn, dass Kindern und Jugendlichen etwas passieren könnte. Denn der Bauzaun um das Grundstück

verhinderte das „Räubern“ auf dem Gelände nicht.

Das ist Geschichte. Jetzt wird am Baderberg die zweite Pflegeeinrichtung in Roßwein mit 130 Plätzen wachsen. Die Muldestadt sei weitgehend noch ein weißer Fleck auf der „Landkarte“ der Pflegeheime gewesen. Deshalb habe sich die Theed Projekt Gruppe gerade hier nach einem geeigneten Bauplatz umgesehen und über die Stadt Roßwein Kontakt zum vormaligen Eigentümer des Grundstückes am Rande der Stadt bekommen. Der hatte an diesem Standort vor rund 20 Jahren etwas Ähnliches vor.

Für die Theed Projekt Gruppe ist das Vorhaben in Roßwein nicht das erste dieser Art. Referenzobjekte zeigt das Unternehmen auf der Bautafel am Baderberg gleich mit. Zurzeit baut es Pflegeheime in Plauen und Neukirchen.

[Mehr lokale Nachrichten aus Döbeln und Mittelsachsen lesen Sie hier.](#)